

# 上場インフラファンドレポート

2024年3月末基準

三井住友トラスト基礎研究所  
PPP・インフラ投資調査部



# 上場インフラファンド銘柄一覧

| 証券コード              | 9282  | 9284  | 9285  | 9286  | 9287  |
|--------------------|---|---|---|---|---|
| 名称(和名)             | いちごグリーン<br>インフラ投資法人                                   | カナディアン・ソーラー・<br>インフラ投資法人                    | 東京インフラ・エネルギー<br>投資法人  | エネクス・<br>インフラ投資法人   | ジャパン・インフラファンド<br>投資法人                               |
| 名称(英名)             | Ichigo Green Infrastructure<br>Investment Corporation | Canadian Solar<br>Infrastructure Fund, Inc. | Tokyo Infrastructure Energy<br>Investment Corporation                   | Enex Infrastructure<br>Investment Corporation   | Japan Infrastructure Fund<br>Investment Corporation |
| 略称                 | いちごグリーン   | カナディアン                                      | 東京インフラ  | エネクス  | ジャパンインフラ  |
| 設立                 | 2016年6月24日  | 2017年5月18日                                  | 2017年10月10日   | 2018年8月3日   | 2019年10月24日   |
| 上場                 | 2016年12月1日  | 2017年10月30日                                 | 2018年9月27日  | 2019年2月13日  | 2020年2月20日  |
| 決算期                | 6月  | 6月・12月                                      | 6月・12月  | 5月・11月  | 5月・11月  |
| 主な投資対象             | 再生可能エネルギー発電設備等  | 再エネ発電設備・不動産等                                | 再生可能エネルギー発電設備等  | 再生可能エネルギー発電設備<br>・不動産等  | インフラ資産等<br>(再生可能エネルギー発電設備、<br>公共施設等運営権)             |
| 資産運用会社             | いちご投資顧問(株)  | カナディアン・ソーラー・<br>アセットマネジメント(株)               | 東京インフラ<br>アセットマネジメント(株)   | エネクス・<br>アセットマネジメント(株)  | ジャパン・インフラファンド・<br>アドバイザーズ(株)                        |
| 設立                 | 2004年12月15日   | 2016年6月23日                                  | 2015年5月14日  | 2013年8月19日  | 2019年2月   |
| スポンサー<br>(株主)      | いちご(株) 100.0%   | カナディアン・ソーラー・プロジェクト(株) 100.0%                | 東京インフラホールディングス(株)<br>(株)アドバンテック100%子会社) 95.8%<br>あいおいニッセイ同和損害保険(株) 4.2% | 伊藤忠エネクス(株) 50.1%<br>三井住友信託銀行(株) 22.5%<br>(株)マーキュリアホールディングス 22.5%<br>Maiora Research Japan(同) 4.9% | 丸紅(株) 90.0%<br>(株)みずほ銀行 5.0%<br>みずほ信託銀行(株) 5.0%     |
| 発行体格付(格付機関)        | -   | A-(R&I) / A(JCR)                            | A-(JCR)   | A(JCR)  | A(R&I)  |
| 主幹証券<br>※直近ファイナンス時 | みずほ証券(株)  | みずほ証券(株)<br>SMBC日興証券(株)                     | みずほ証券(株)<br>野村證券(株)   | みずほ証券(株)<br>野村證券(株)   | みずほ証券(株)  |
| 保有資産<br>※取得価格ベース   | 114.8億円<br>(太陽光発電設備15物件、29MW)                         | 970.1億円<br>(太陽光発電設備31物件、226MW)              | 291.5億円<br>(太陽光発電設備23物件、69MW)   | 1,022.0億円<br>(太陽光発電設備11物件、223MW)<br>(風力発電設備1物件、20MW)  | 676.5億円<br>(太陽光発電設備61物件、185MW)                      |

(注)略称は、本レポート内で使用するためのもの

(出所)各上場インフラファンドが2024年3月末時点で開示する最新データをもとに三井住友トラスト基礎研究所作成



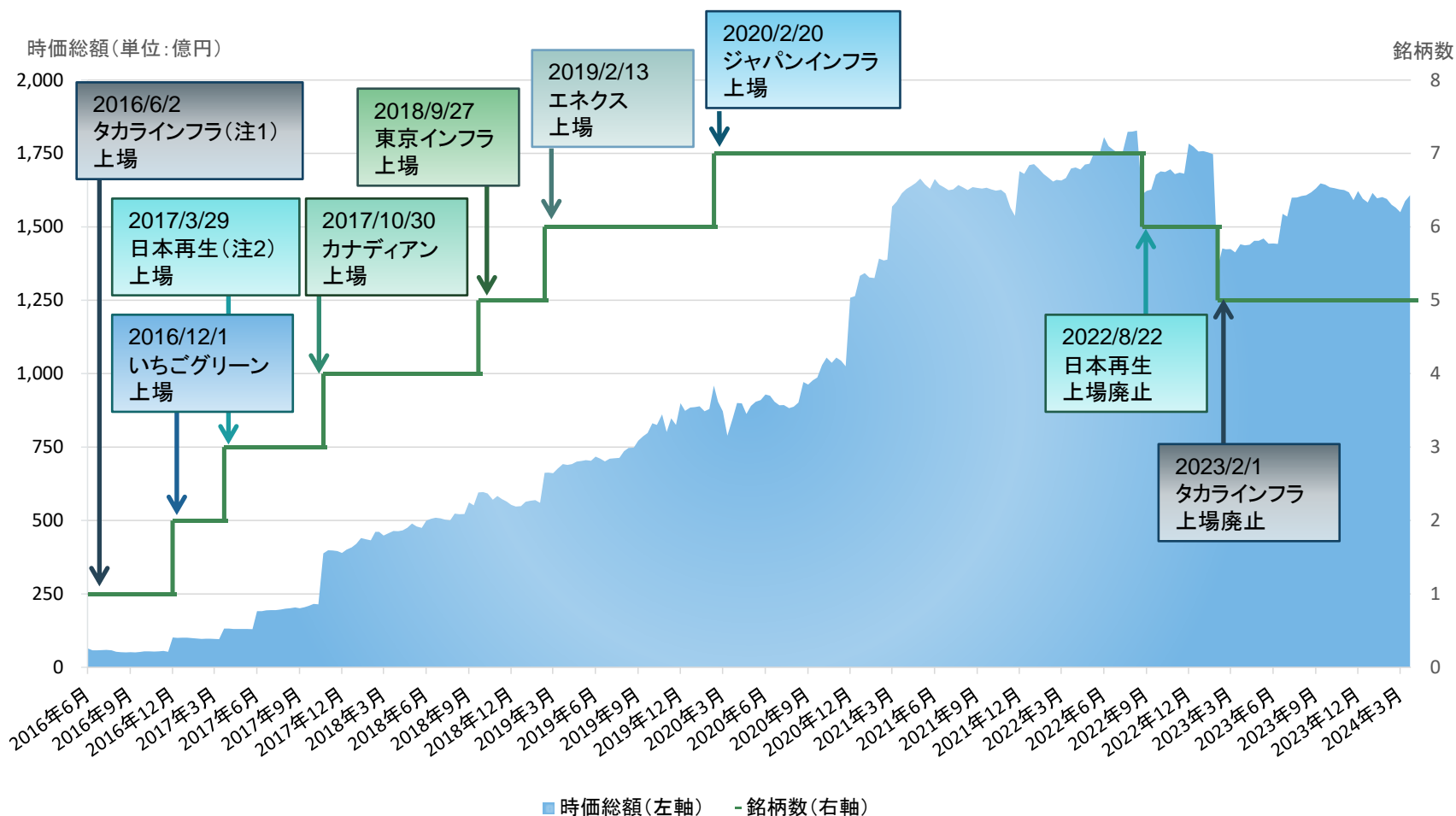
## 今四半期の主なニュース(2024年1~3月)

| 銘柄等                | 内容   |
|--------------------|--|
| 市場全体               | <p><b>上場インフラファンド3月末時価総額1,607億円(2024/3/29)</b><br/>上場インフラファンドの3月末時価総額は12月末時価総額1,582億円から1.5%増加。</p>  |
| 【9287】<br>ジャパンインフラ | <p><b>能登半島地震で太陽光発電所の運転一部停止(2024/1/1~2/28)</b><br/>ジャパン・インフラファンド投資法人は、新潟県を含む北陸地方に太陽光発電所を12物件保有。<br/>1月1日に発生した能登半島地震による系統停電で、富山高岡1号・2号太陽光発電所、石川輪島門前太陽光発電所、石川能登明野太陽光発電所、石川能登合鹿太陽光発電所の発電が停止。石川金沢東長江2号太陽光発電所ではPCS(パワー・コンディショニング・システム)付近の土砂崩れで、1台のPCSを停止していた。<br/>その後、順次復旧・発電再開となり、2月28日に全面稼働している。</p> |

(出所)各上場インフラファンドのプレスリリース等より三井住友トラスト基礎研究所作成



# 上場インフラファンド市場の時価総額推移



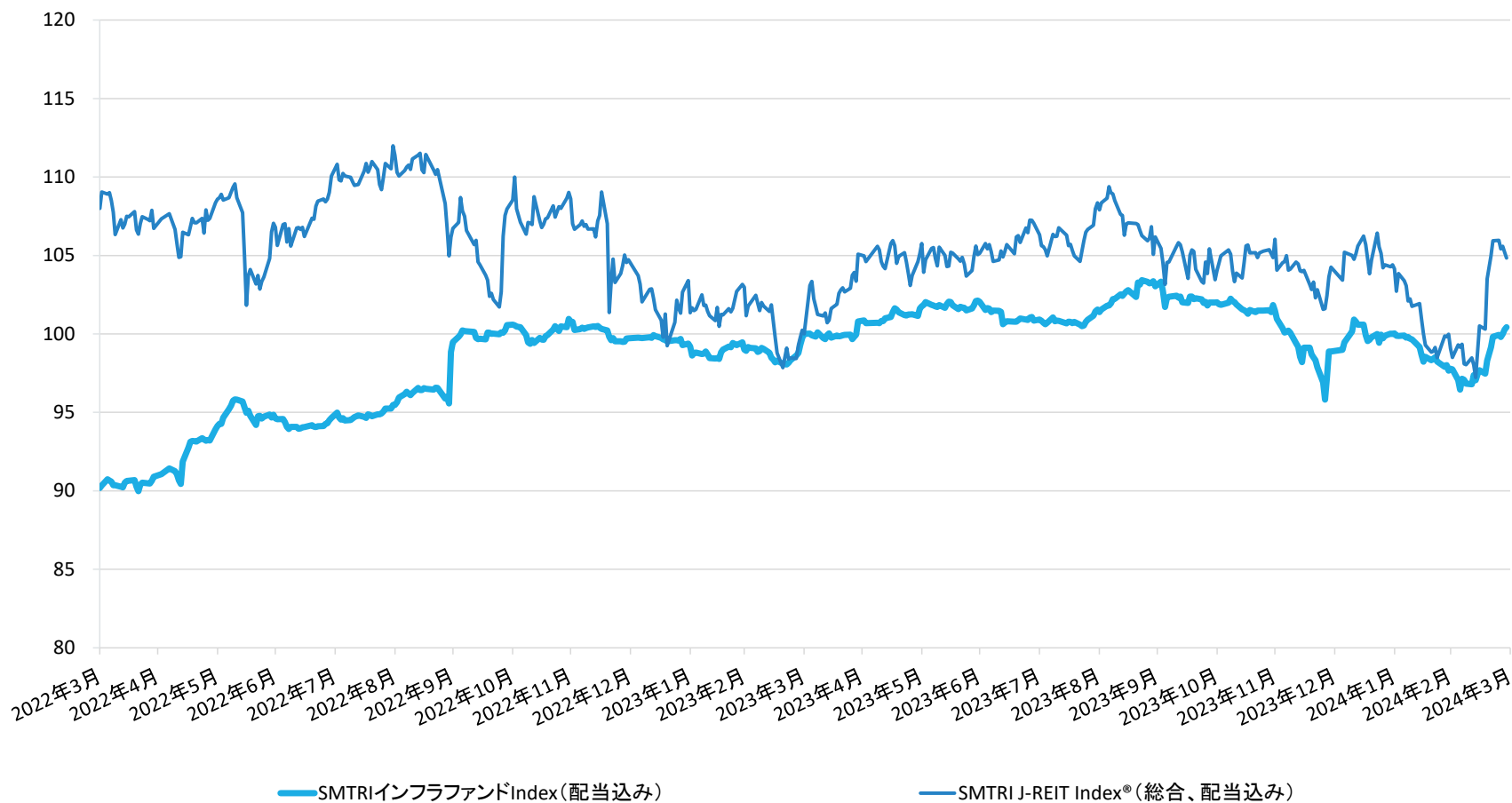
(注1) タカラレーベン・インフラ投資法人

(注2) 日本再生可能エネルギーインフラ投資法人

(出所) Bloombergデータ等をもとに三井住友トラスト基礎研究所作成



# SMTRIインフラファンドIndexの推移



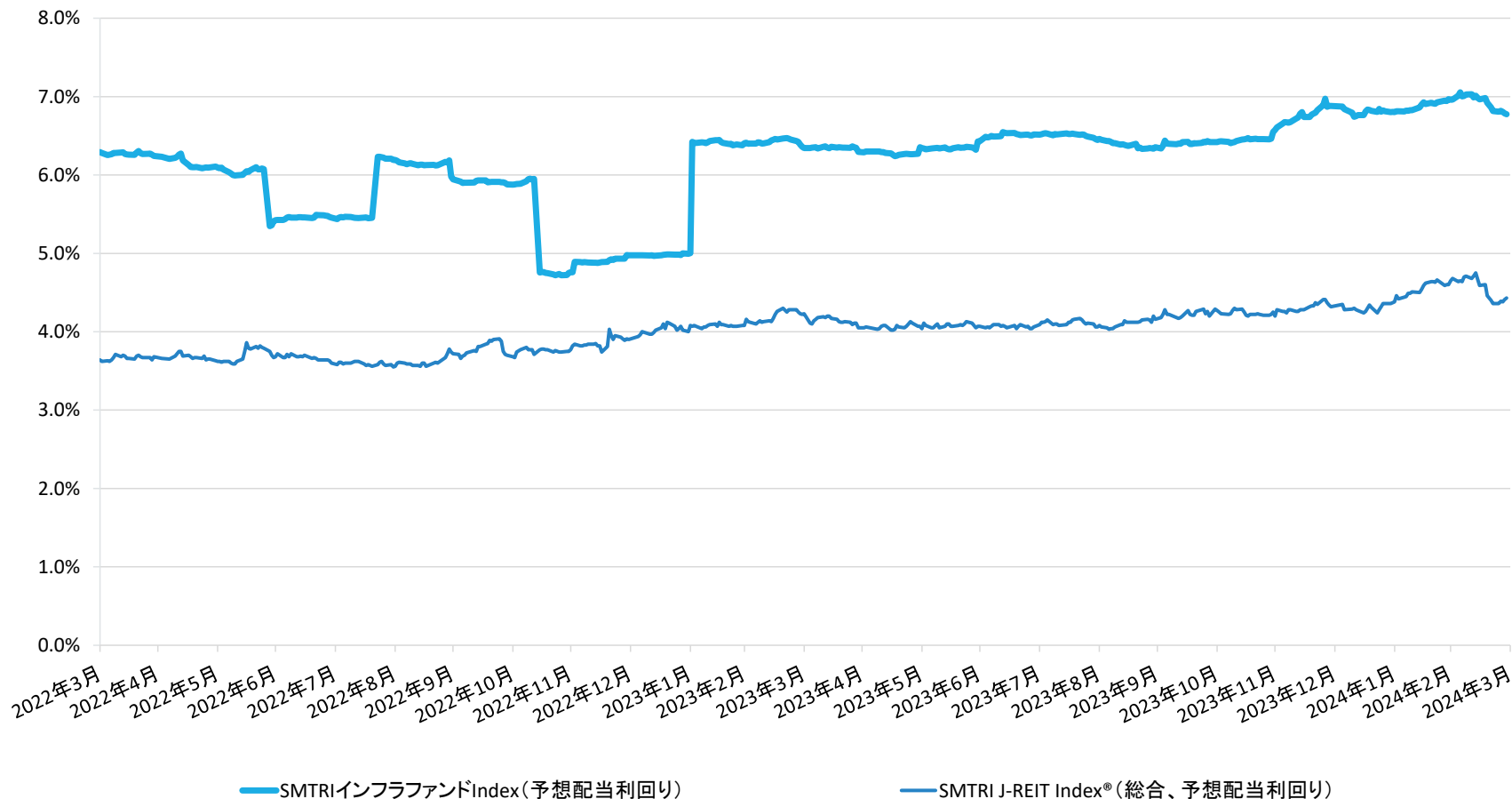
(注1) SMTRIインフラファンドIndex(配当込み)はすべての上場インフラファンド、SMTRI J-REIT Index®(総合、配当込み)はすべての上場REITを対象とした時価総額加重平均型の配当込みインデックス

(注2) 2023年3月末時点を100とした指数

(出所) 三井住友トラスト基礎研究所



# SMTRIインフラファンドIndexの予想配当利回り推移

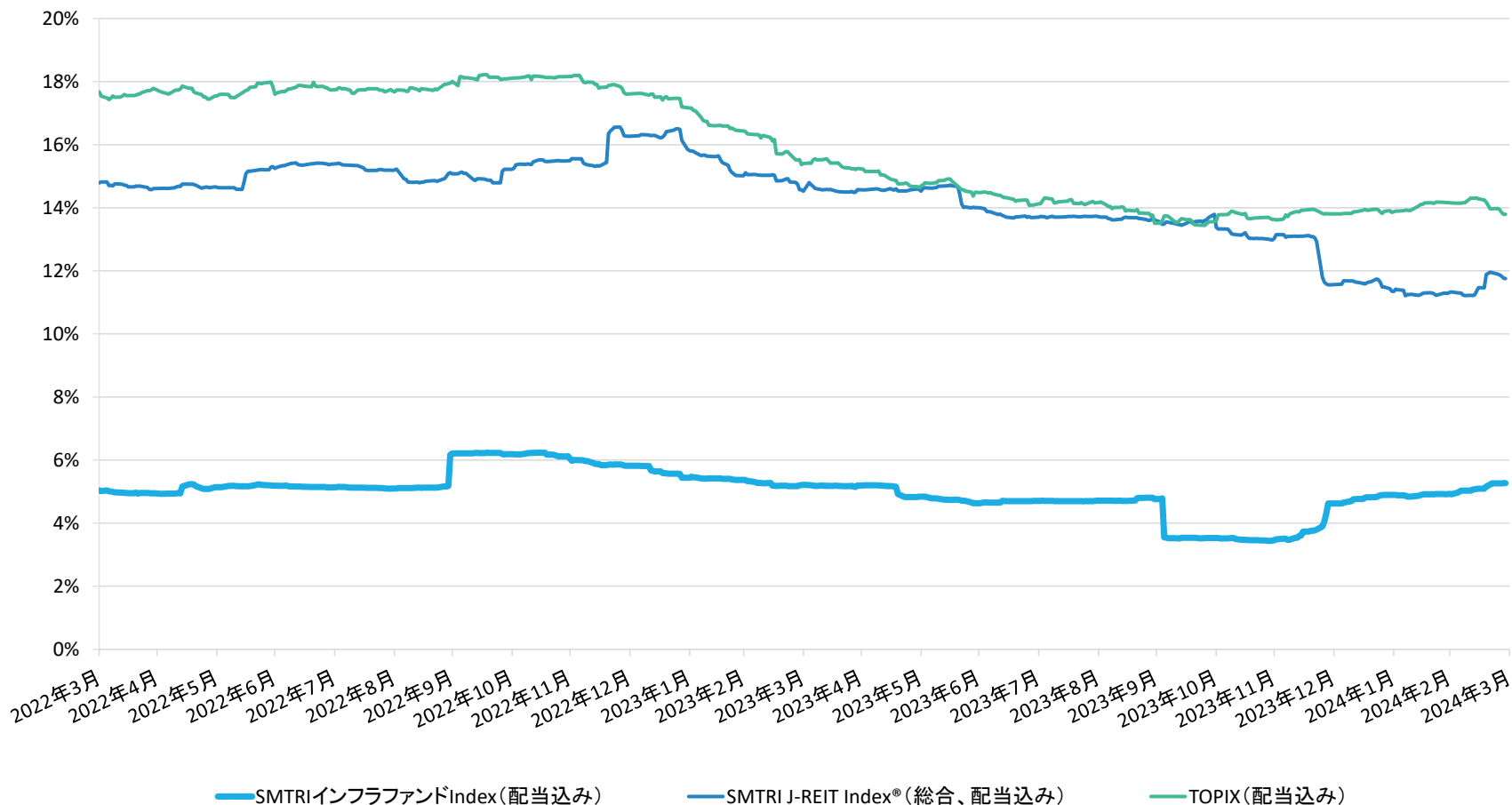


(注) SMTRIインフラファンドIndex(予想配当利回り)はすべての上場インフラファンド、SMTRI J-REIT Index®(総合、予想配当利回り)はすべての上場REITを対象とした時価総額加重平均の予想配当利回り

(出所) 三井住友トラスト基礎研究所



# SMTRIインフラファンドIndexのボラティリティ

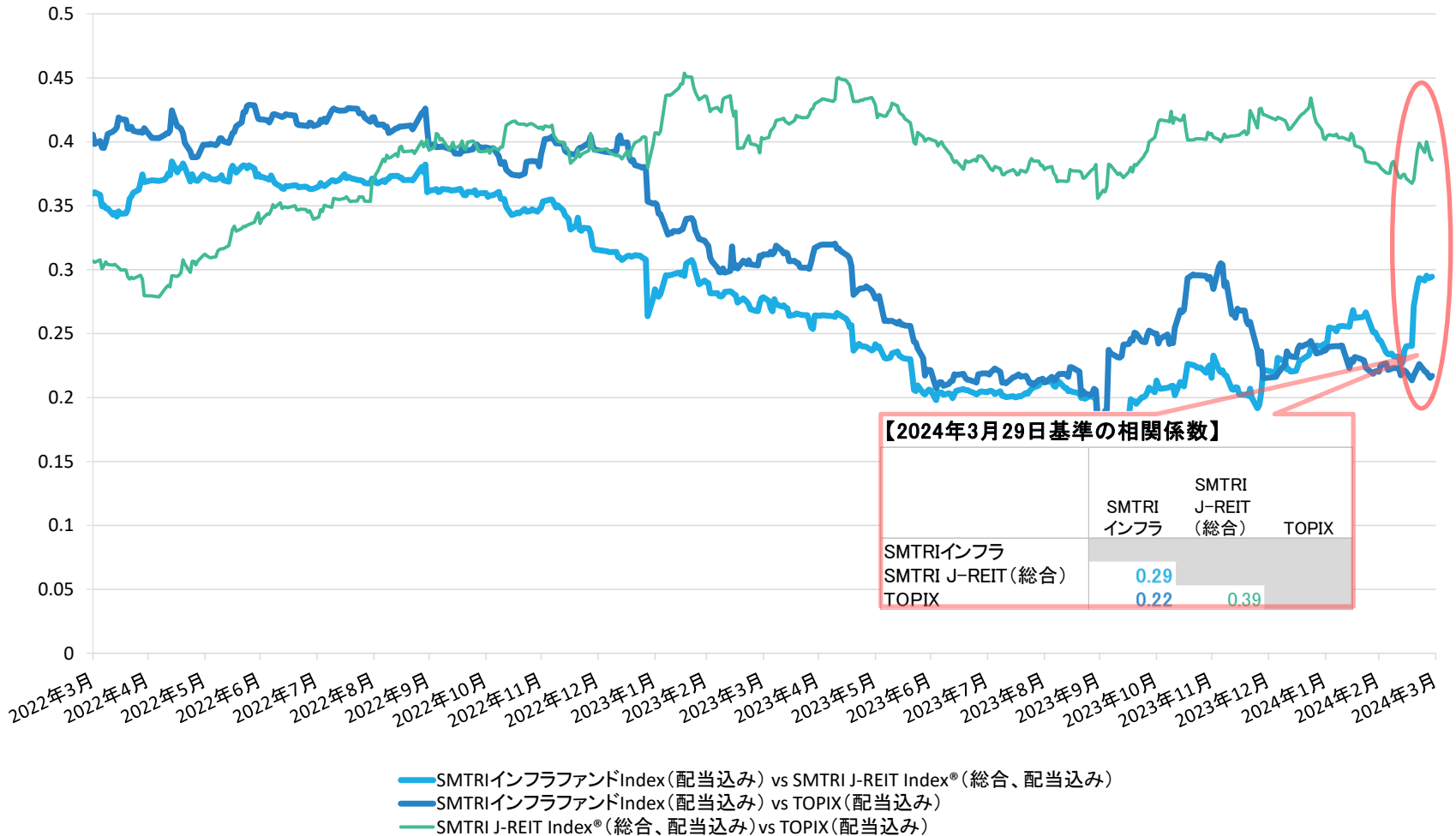


(注) 各インデックスの過去250営業日の日次騰落率によるヒストリカル・ボラティリティ(年率換算)

(出所) Bloombergデータ等をもとに三井住友トラスト基礎研究所作成



# SMTRIインフラファンドIndexと他資産との相関



(注)各インデックスの過去250営業日の日次騰落率における相関係数

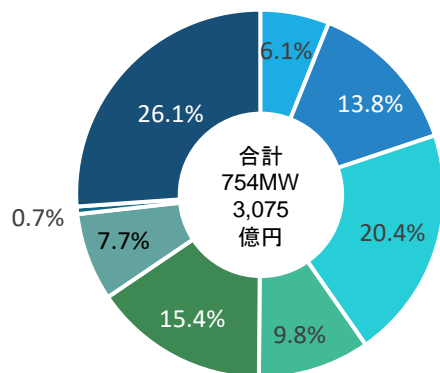
(出所)Bloombergデータ等をもとに三井住友トラスト基礎研究所作成





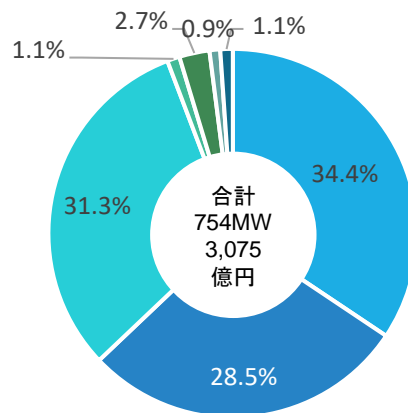
# 上場インフラファンド保有資産の状況(設備容量ベース)

## 【地域別】



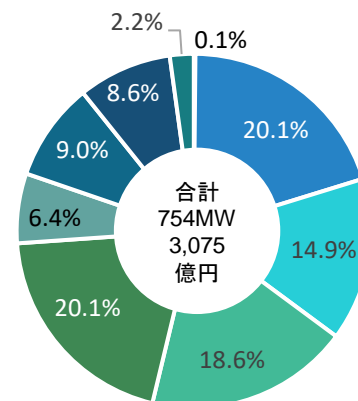
- 北海道
- 東北
- 関東
- 中部
- 近畿
- 中国
- 四国
- 九州・沖縄

## 【買取価格別】



- 40円/kWh
- 36円/kWh
- 32円/kWh
- 24円/kWh
- 22円/kWh(陸上風力)
- 21円/kWh
- 18円/kWh

## 【残存調達年数別】



- 17年以上
- 16年-17年
- 15年-16年
- 14年-15年
- 13年-14年
- 12年-13年
- 11年-12年
- 10年-11年
- 9年-10年

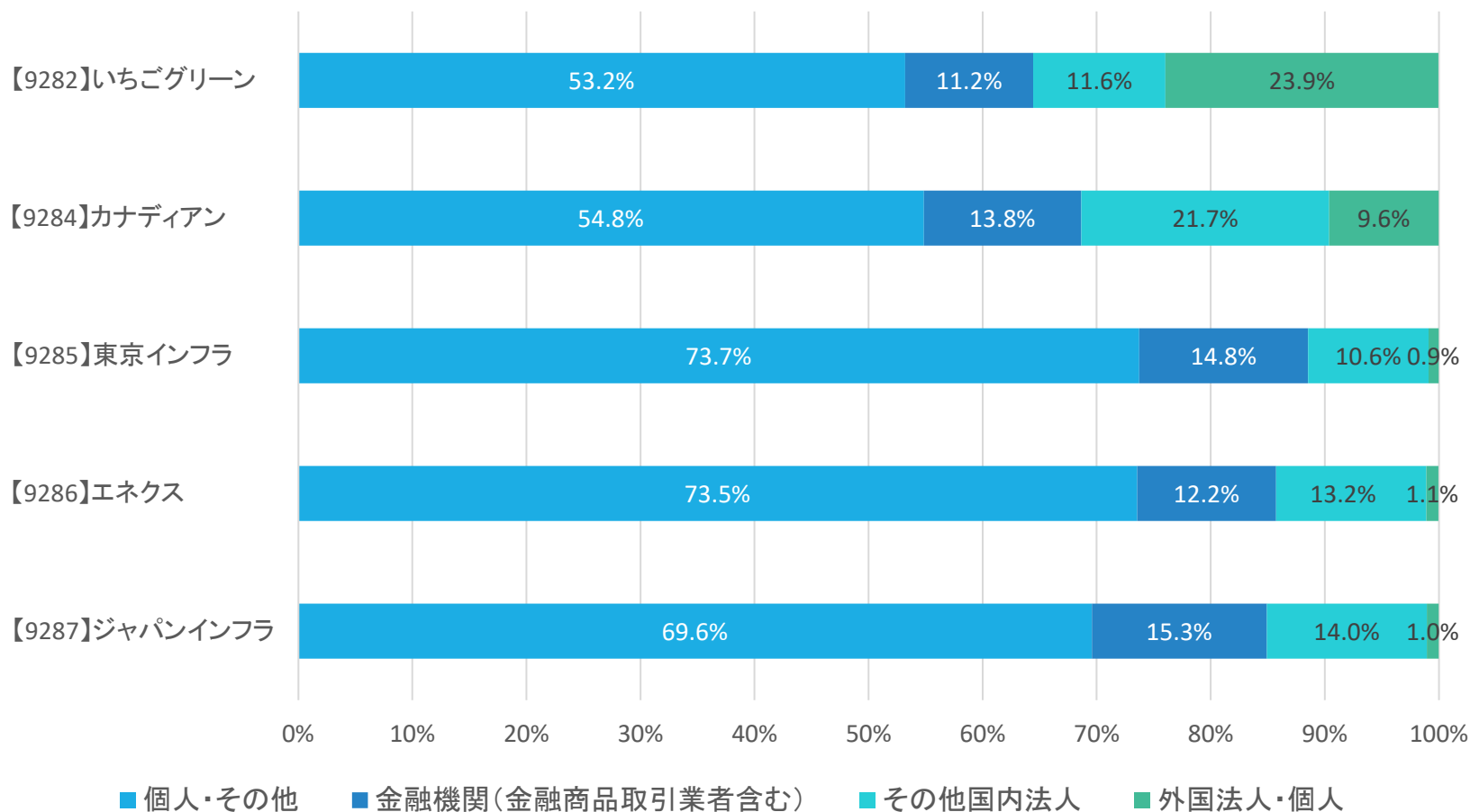
(注1)円グラフ中央の数値は、全上場インフラファンドの設備容量ベース(MW)と取得価格ベース(億円)の保有資産(太陽光発電設備、風力発電設備)合計

(注2)残存調達年数は、2024年3月末日からFIT(再生可能エネルギーの固定価格買取制度)買取期間終了日までの期間

(出所)各上場インフラファンドが2024年3月末時点で開示する最新データをもとに三井住友トラスト基礎研究所作成



## 投資法人毎の投資主の状況



(注) 各上場インフラファンドが2024年3月末時点で開示する最新の有価証券報告書等による投資口保有比率  
(出所) 各上場インフラファンドの有価証券報告書等より三井住友トラスト基礎研究所作成



# 投資法人毎の主要な投資主

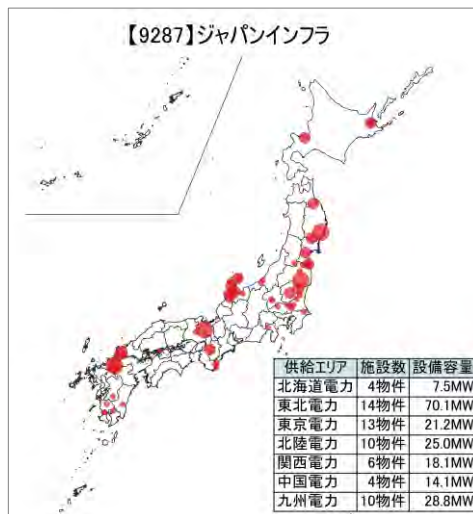
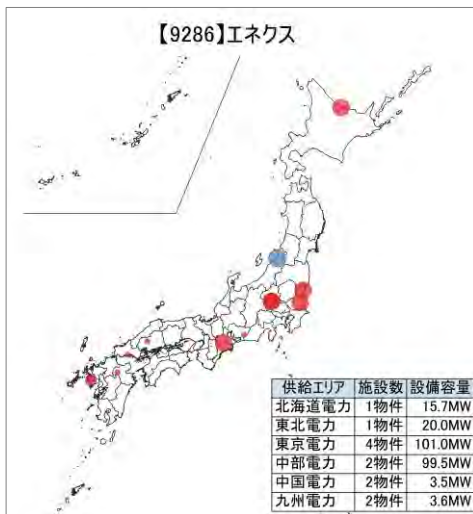
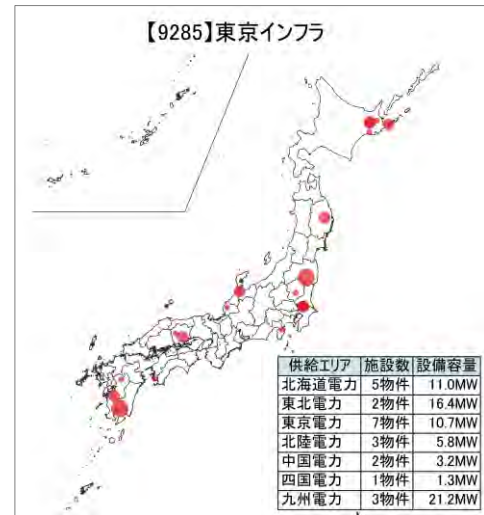
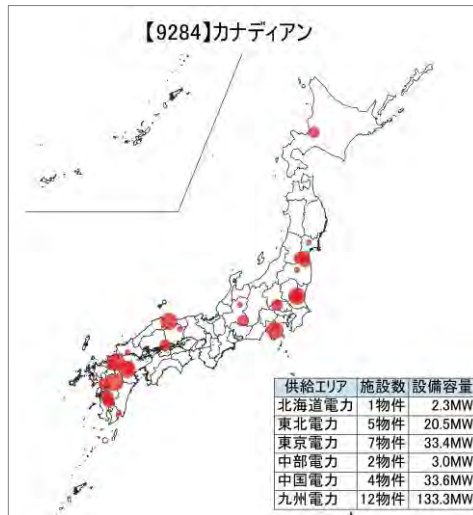
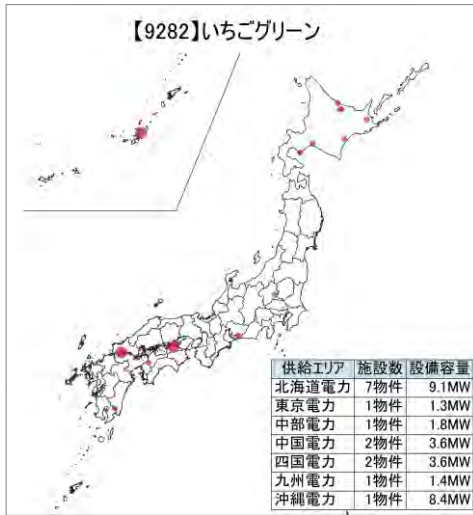
| 【9282】いちごグリーン          |        |        | 【9284】カナディアン                 |        |        | 【9285】東京インフラ           |       |       |
|------------------------|--------|--------|------------------------------|--------|--------|------------------------|-------|-------|
| 2023/12/31(中間期末) 時点    |        |        | 2023/12/31 時点                |        |        | 2023/12/31 時点          |       |       |
| (投資主の名称)               | (口数)   | (割合)   | (投資主の名称)                     | (口数)   | (割合)   | (投資主の名称)               | (口数)  | (割合)  |
| いちごトラスト・ピーティーイー・リミテッド  | 22,677 | 22.02% | カナディアン・ソーラー・プロジェクト(株)        | 65,672 | 14.53% | (株)クールトラスト             | 6,463 | 3.60% |
| いちご(株)                 | 6,000  | 5.82%  | THE BANK OF NEW YORK MELLON  | 7,919  | 1.75%  | 日本マスタートラスト信託銀行(株)(信託口) | 4,800 | 2.67% |
| 日本マスタートラスト信託銀行(株)(信託口) | 4,405  | 4.27%  | (株)福岡銀行                      | 7,830  | 1.73%  | (株)福岡銀行                | 3,760 | 2.09% |
| 楽天証券(株)                | 2,262  | 2.19%  | SSBTC CLIENT OMNIBUS ACCOUNT | 6,164  | 1.36%  | 個人                     | 3,500 | 1.95% |
| (株)福岡銀行                | 1,323  | 1.28%  | (株)日本カストディ銀行(信託口)            | 5,877  | 1.30%  | 大阪商工信用金庫               | 2,972 | 1.65% |
| (株)大谷アセットマネジメント        | 870    | 0.84%  | JP MORGAN CHASE BANK 385650  | 5,660  | 1.25%  | (株)愛知銀行                | 2,718 | 1.51% |
| 富士電波工業(株)              | 676    | 0.65%  | THE BANK OF NEW YORK 133522  | 4,612  | 1.02%  | 大和信用金庫                 | 2,125 | 1.18% |
| (有)プログレッション            | 653    | 0.63%  | 日本マスタートラスト信託銀行(株)(信託口)       | 4,353  | 0.96%  | (一財)化学研究評価機構           | 1,962 | 1.09% |
| マネックス証券(株)             | 650    | 0.63%  | 個人                           | 4,210  | 0.93%  | 富士伊豆農業協同組合             | 1,821 | 1.01% |
| auカブコム証券(株)            | 616    | 0.59%  | JP MORGAN CHASE BANK 380646  | 4,087  | 0.90%  | 播州信用金庫                 | 1,300 | 0.72% |

| 【9286】エネクス             |        |       | 【9287】ジャパンインフラ         |       |       |
|------------------------|--------|-------|------------------------|-------|-------|
| 2023/11/30 時点          |        |       | 2023/11/30 時点          |       |       |
| (投資主の名称)               | (口数)   | (割合)  | (投資主の名称)               | (口数)  | (割合)  |
| 個人                     | 10,000 | 1.79% | 個人                     | 7,900 | 2.10% |
| 伊藤忠エネクス(株)             | 9,786  | 1.75% | (株)福岡銀行                | 7,859 | 2.09% |
| 野村證券(株)                | 7,092  | 1.27% | 個人                     | 7,100 | 1.89% |
| (株)愛知銀行                | 5,606  | 1.00% | 丸紅(株)                  | 5,900 | 1.57% |
| 日本マスタートラスト信託銀行(株)(信託口) | 4,900  | 0.87% | (株)愛知銀行                | 5,328 | 1.42% |
| (株)福岡銀行                | 4,727  | 0.84% | 大和信用金庫                 | 5,074 | 1.35% |
| (株)東日本銀行               | 4,659  | 0.83% | 日本マスタートラスト信託銀行(株)(信託口) | 4,500 | 1.19% |
| 大和信用金庫                 | 4,139  | 0.74% | (株)日本カストディ銀行(信託口)      | 4,127 | 1.10% |
| (株)日本カストディ銀行(信託口)      | 3,898  | 0.69% | (株)東日本銀行               | 3,960 | 1.05% |
| 楽天証券(株)                | 3,453  | 0.61% | 個人                     | 3,000 | 0.79% |

(注) 各上場インフラファンドが2024年3月末時点で開示する最新の有価証券報告書等による主要な投資主(出所)各上場インフラファンドの有価証券報告書等より三井住友トラスト基礎研究所作成



# 投資法人毎の供給エリア別保有資産状況



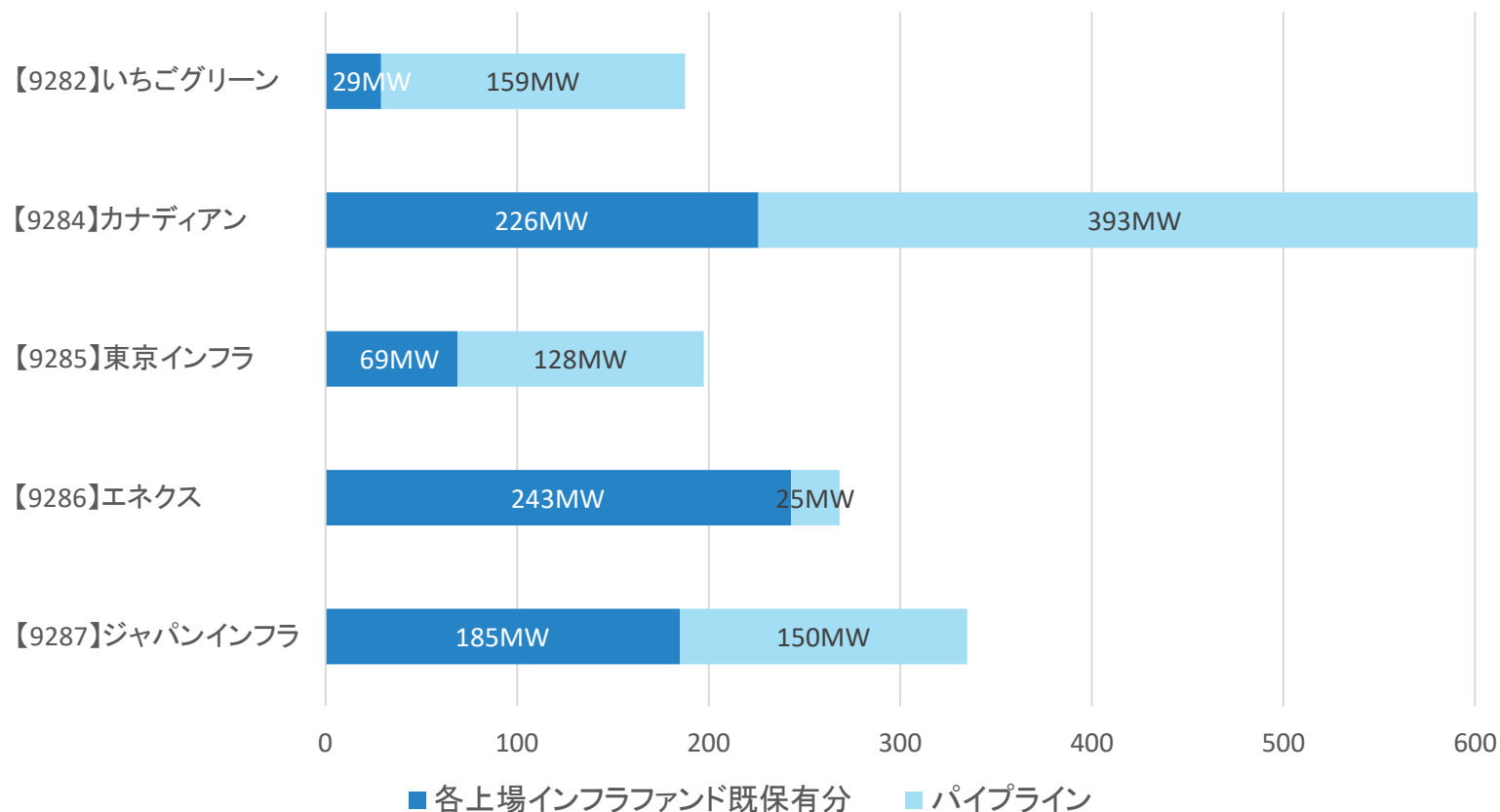
## 設備容量

- 太陽光発電 2.0MW未満
- 太陽光発電 2.0MW以上10.0MW未満
- 太陽光発電 10.0MW以上
- 風力発電 10.0MW以上

(出所) 各上場インフラファンドが2024年3月末時点で開示する最新データをもとに三井住友トラスト基礎研究所作成



## 投資法人毎のパイプライン状況(設備容量ベース)



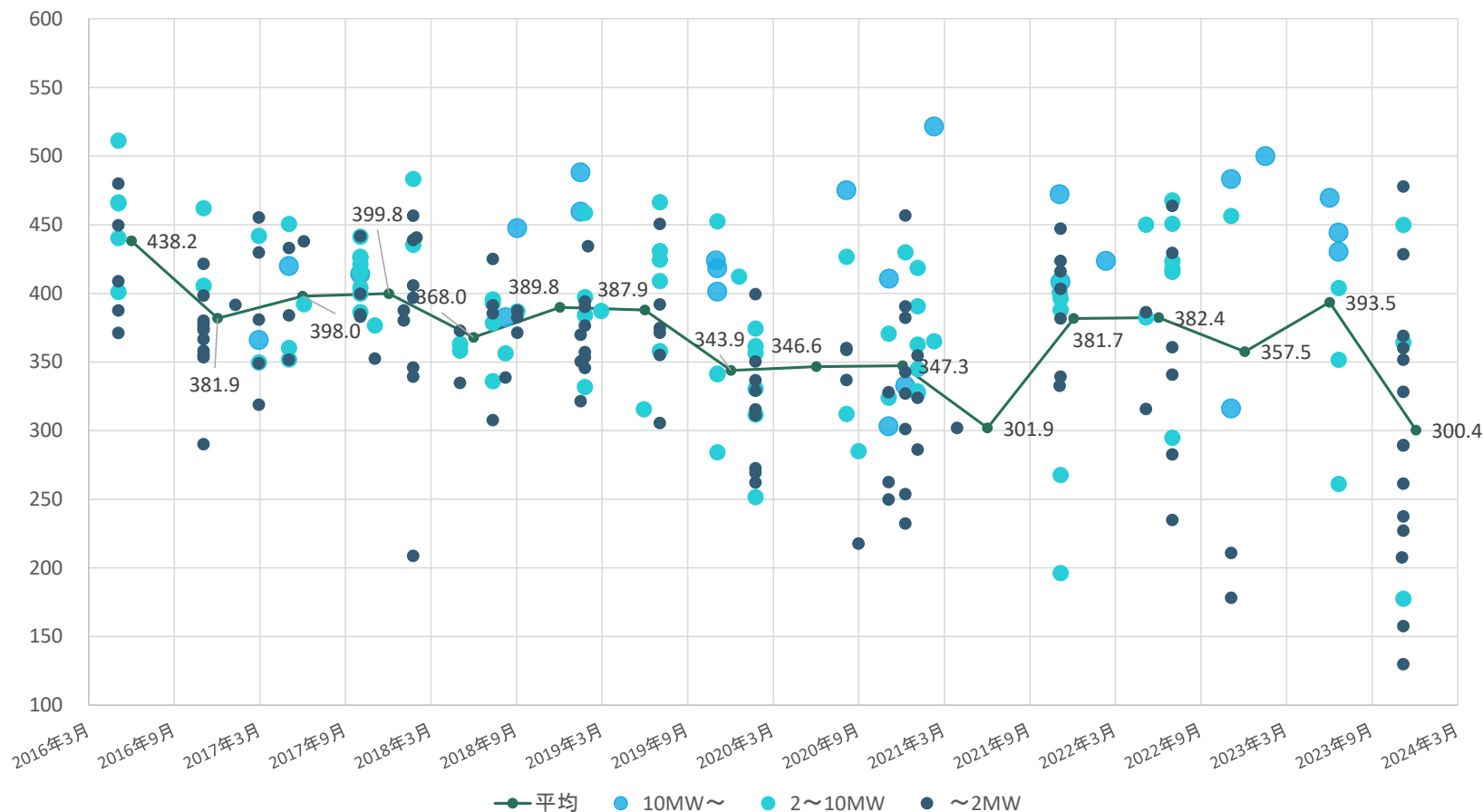
(注)パイプラインは、各上場インフラファンドが2024年3月末時点で開示する最新データによる各スポンサー保有の再生可能エネルギー発電資産(太陽光以外も含む)

(出所)各上場インフラファンドの決算説明資料等より三井住友トラスト基礎研究所作成



# 太陽光発電所1MWあたりの資産取得価額推移

1 MWあたりの資産取得価額  
(単位: 百万円/MW)

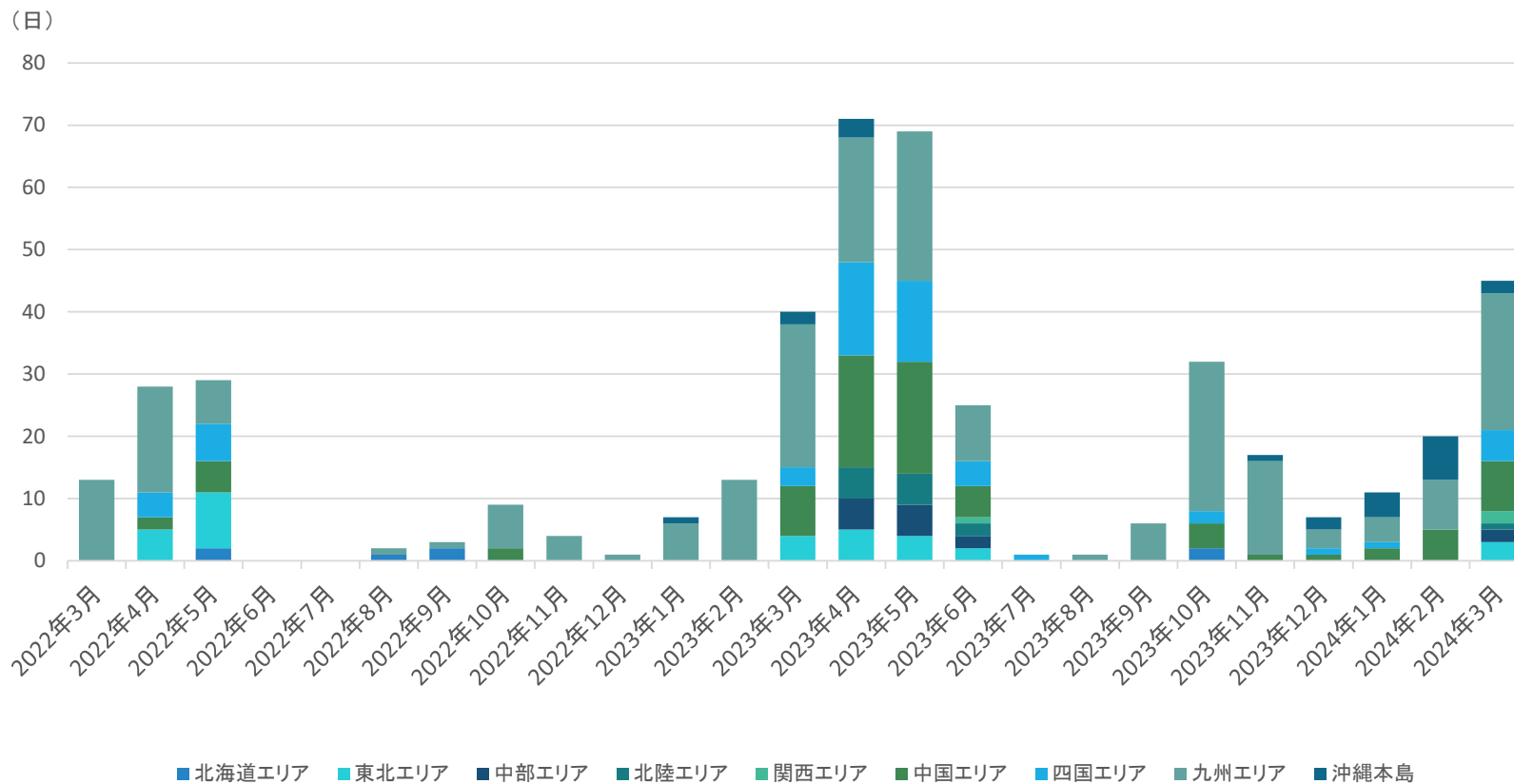


(注) 平均資産取得価額は太陽光発電設備の1MWあたり資産取得価額の単純平均(6ヵ月毎)、散布図は各上場インフラファンドが取得したパネル規模別の1MWあたりの資産取得価額

(出所) 各上場インフラファンドが2024年3月末時点で開示する最新データをもとに三井住友トラスト基礎研究所作成



## エリア毎の出力抑制日数(直近2年)



(注) 各供給エリアにおける再生可能エネルギー発電設備の出力抑制日数(九州エリアは離島を除く)

(出所) 電力広域的運営推進機関HP及び各電力会社HPより三井住友トラスト基礎研究所作成



1. この書類を含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品、サービスまたは権利の販売その他の取引の申込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。銘柄等の選択、投資判断の最終決定、またはこの書類のご利用に際しては、お客さまご自身でご判断くださいますようお願いいたします。
2. この書類を含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性および完全性に関して責任を負うものではありません。本資料は作成時点または調査時点において入手可能な情報等に基づいて作成されたものであり、ここに示したすべての内容は、作成日における判断を示したものです。また、今後の見通し、予測、推計等は将来を保証するものではありません。本資料の内容は、予告なく変更される場合があります。当社は、本資料の論旨と一致しない他の資料を公表している、あるいは今後公表する場合があります。
3. この資料のご提供方法は、当社からの直接提供のみです。提供されましたお客さま限りでご利用ください。この資料の一切の権利は当社に帰属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・転載・改変等してご使用されないようお願いいたします。
4. 当社は不動産鑑定業者ではなく、不動産等について鑑定評価書を作成、交付することはありません。当社は不動産投資顧問業者または金融商品取引業者として、投資対象商品の価値または価値の分析に基づく投資判断に関する助言業務を行います。当社は助言業務を遂行する過程で、不動産等について資産価値を算出する場合があります。しかし、この資産価値の算出は、当社の助言業務遂行上の必要に応じて行うものであり、ひとつの金額表示は行わず、複数、幅、分布等により表示いたします。
5. SMTRI J-REIT IndexおよびSMTRIインフラファンドIndexは当社が独自に開発したJ-REITまたは上場インフラファンドのインデックスです。SMTRI J-REIT IndexおよびSMTRIインフラファンドIndexは当社の知的財産であり、SMTRI J-REIT IndexおよびSMTRIインフラファンドIndexの算出、数値の公表、利用などSMTRI J-REIT IndexおよびSMTRIインフラファンドIndexに関する権利は当社が所有しております。「SMTRI J-REIT Index®」は当社の登録商標です。

## 株式会社三井住友トラスト基礎研究所

〒105-8574 東京都港区芝3-33-1 三井住友信託銀行芝ビル11階  
<https://www.smtri.jp>