

公開研究会の開催について

2024年11月28日

株式会社三井住友トラスト基礎研究所

今般、国立大学法人一橋大学の主催により、「都市の経済活動と現代社会（第一部）」と「不動産投資市場と現代社会（第二部）」をテーマに、最新の研究成果を発表する公開研究会を開催する運びとなりました。

株式会社三井住友トラスト基礎研究所では、一橋大学大学院ソーシャル・データサイエンス研究科教授である清水千弘氏監修のもと、東京海上アセットマネジメント株式会社と Prop Tech plus 株式会社との共同研究により「日次不動産価格指数（以下、Daily PPI）」を開発・公表※しています。先の公開研究会において、清水教授より Daily PPI の今後の展開などをご報告いただくこととなりました。なお、一橋大学は、2025年4月に「都市空間・不動産解析研究センター」を設立する予定であり、当該センターの活動方針についてもご報告されます。

※2024年8月からは3社共同で、Daily PPI の四半期レポートをリリースしています。

(https://www.smtri.jp/market/daily_ppi/index.html)

公開研究会の開催概要は下記の通りです。参加をご希望の場合は、下記の[参加申請フォーム](#)より直接お申し込みください（本研究会は対面での開催です）。

産学官問わず、多くの方のご参加を心よりお待ちしております。

記

●日時：2024年12月19日（木）9:30-15:30

●場所：〒101-8439 東京都千代田区一ツ橋 2-1-2 学術総合センター内 一橋大学一橋講堂
<https://www.hit-u.ac.jp/hall/accessjp.html>

●タイムテーブル：

9:00- 開場

9:30- 開会あいさつ 大月 康弘（一橋大学 副学長）

9:45- 来賓あいさつ 平田 研（国土交通省不動産・建設経済局長）

「第一部：都市の経済活動と現代社会：（日本語）」

10:00-10:30

発表者1：中島 賢太郎，一橋大学イノベーション研究センター。

発表タイトル：「都市経済学・空間経済学における新しいデータの利活用について」

10:30-11:00

発表者 2：中川 万理子，一橋大学経済研究所。

発表タイトル：「画像・テキストデータ等、オルタナティブ・データを用いた研究の紹介：都市・空間経済学や購買行動分析への応用」

11:00-11:30

発表者 3：藤嶋 翔太，一橋大学経済学研究科。

発表タイトル：「人流データに基づく都市空間構造の定量化と可視化」

【第二部：都市・不動産投資市場と現代社会：(英語・日本語)】

13:00-13:30

発表者 4：清水 良樹，一橋大学経営管理研究科。

発表タイトル：「不動産ファイナンス研究の国際的動向」

13:30-14:00

発表者 5：Alex von de Minne, コネチカット大学ビジネススクール。

発表タイトル：「米国における商業不動産価格指数」

14:00-14:30

発表者 6：Marcus Francke, アムステルダム大学ビジネススクール，欧州不動産学会会長。

発表タイトル：「欧州における商業不動産価格指数」

14:30-15:00

発表者 7：清水 千弘，一橋大学ソーシャル・データサイエンス研究科。

発表タイトル：「ビッグデータを用いた新しい不動産指標の開発と公表について」 (Daily PPIに関連するパート)

15:00 閉会

「一橋大学都市空間・不動産解析研究センター設立と活動概要について」

(※各時間は目安です。)

【参加申請フォーム】

<https://forms.gle/UTbGbA1DSy1AJ4Ly8>

※名簿管理のため必ずお申し込みの上ご参加ください。

(回答締め切り：2024年12月10日)

以上

【本件のお問い合わせ先】

新規事業開発室

お問い合わせ先 new_biz_dev@smtri.jp

株式会社三井住友トラスト基礎研究所

〒105-8574 東京都港区芝 3-33-1 三井住友信託銀行芝ビル 11階

<https://www.smtri.jp/>