

## ミュージックセキュリティーズ株式会社との業務提携のお知らせ

2019年2月18日

ミュージックセキュリティーズ株式会社  
株式会社三井住友トラスト基礎研究所

### 両社は地域活性化とSDGs達成を目指し業務提携いたしました

ー第一弾として、全国各地にデータセンターを建設する為のESG投資ファンド組成を計画ー

株式会社三井住友トラスト基礎研究所(取締役社長 金子伸雄、以下 SMTRI)と、ミュージックセキュリティーズ株式会社(代表取締役 小松真実、以下 MS 社)は、地域活性化の実現およびクリーンエネルギーを活用したデータセンターの開発を通じてSDGs(※1)推進に貢献する事業を共同で展開するため、業務提携したことをお知らせいたします。

#### ■提携内容、各社の役割について

本業務提携を通じて、SMTRIは、主にインフラ並びに不動産投資市場における調査・分析能力を活用し、データセンター用地としての適正や収益性に関するコンサルティング等を通じてMS社をサポートします。MS社は、それを基にデータセンター供給を具体化し、クラウドファンディングの仕組みを活用した個人からのインパクト投資を用いて、地域に必要なインフラや設備の新設を行い、地域の活性化や雇用促進など、持続可能な社会を目指すためSDGsの達成に貢献してまいります。

第一弾目の取り組みとして、MS社はデータセンター建設のための費用を賄う個人向けESG投資ファンド(※2)を組成いたします。

#### ■データセンター建設と見込まれる効果について

データセンターとは、「サーバーを置くためのスペース、通信回線(ネットワーク)、消費する電力を提供する施設のこと」と定義されています。従来は、企業が自社内でサーバー等の設備を保有し、管理・運用を行うのが一般的でしたが、現在では、設備管理や電力面での効率性から、専門のデータセンター事業者からスペースを借り受けたり、クラウドサービスの提供を受けたりすることが一般化しつつあります。データセンター事業者においても、自社で施設(建物)を保有せず、他社からスペースを賃借し、サーバーの設置・管理等のサービスを提供する形態が広まりつつあります。

そのような背景により、都心部に限らない地域(地方)においても、データセンターの建設ニーズが高まり、投資可能性が増していると考えております。データセンター事業者によると、今後の施設・設備の建設予定地域としては、東京や南関東の回答が多く、ユーザー企業との近接性が重要視されています。また、大阪での建設も多く、東京のバックアップとしてのデータセンター需要が高まっています。他にも、北海道や東北、北陸等、寒冷地では、外気冷却を活かしたクリーンエネルギーによる効率性の高いデータセンターの需要も顕在化しやすい環境が整いつつあります。従来の産業振興観点から不利だと考えられていた地域においても、データセンターの建設により、世界的なハイテク企業の誘致や、データセンター事業そのものによる地域の雇用促進が期待されます。

**■今後の予定**

今年度中にデータセンター建設予定地を決め、投資額の算定、ファンド組成のスキームを決定し、2019年度中に、個人投資家からの投資を受け付ける予定です。

(※1)SDGs:SDGsとは、国連が掲げる国際社会共通の目標で「Sustainable Development Goals(持続可能な開発目標)」の略称です。貧困問題をはじめ、エネルギーや地球環境、経済成長やまちづくりなど、世界が抱える問題を解決し持続可能な社会をつくるために取り組むべき17の目標と169のターゲットから成ります。2030年までの達成を目指し、企業の積極的な参画・貢献も期待されています。

(※2)ESG投資:ESGはEnvironment(環境)、Social(社会)、Governance(企業統治)の頭文字で、こうした企業の環境や社会課題への取り組みや、ガバナンス(企業統治)も考慮して行う投資のことです。

**【会社概要】**

株式会社三井住友トラスト基礎研究所

[代表者] 取締役社長 金子 伸雄

[所在地] 東京都港区虎ノ門4丁目3番13号 ヒューリック神谷町ビル3階

[URL] <https://www.smtri.jp/>

[事業概要]不動産およびインフラ資産に特化した調査研究・コンサルティングを行うシンクタンク。各プロパティ市場・不動産投資市場の需給動向や市場予測、有価証券に係る投資助言業務が専門領域。

ミュージックセキュリティーズ株式会社

[代表者] 代表取締役 小松 真実

[所在地] 東京都千代田区大手町1-6-1 大手町ビル3階

[URL] <https://www.securite.jp/>

[事業概要]インパクト投資プラットフォーム「セキュリテ」の運営、ファンド組成・販売業務  
(第二種金融商品取引業者 関東財務局長(金商)第1791号)

**■本件に関するお問い合わせ先**

(データセンターについて)

株式会社三井住友トラスト基礎研究所 投資調査第一部

TEL:03-6430-1300

(個人向けESG投資ファンドについて)

ミュージックセキュリティーズ株式会社 広報

TEL:03-5948-7301 メールアドレス:pr@musicsecurities.com