

過去のニュースリリースの訂正とお詫び

2021年6月29日

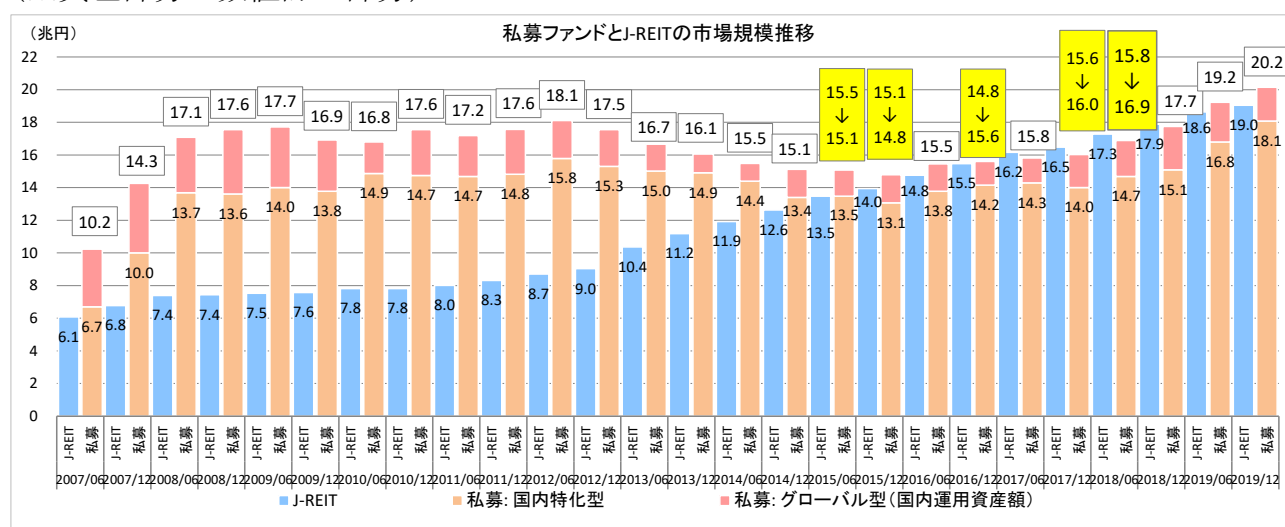
株式会社三井住友トラスト基礎研究所

2020年3月18日、2020年10月6日および2021年4月26日の各日にホームページに掲載しましたニュースリリース「不動産私募ファンドに関する実態調査(PDF ファイル)」およびホームページ掲載のグラフにつきまして、以下の誤りがありました。訂正の上、心よりお詫び申し上げます。訂正箇所および内容は以下のとおりです。

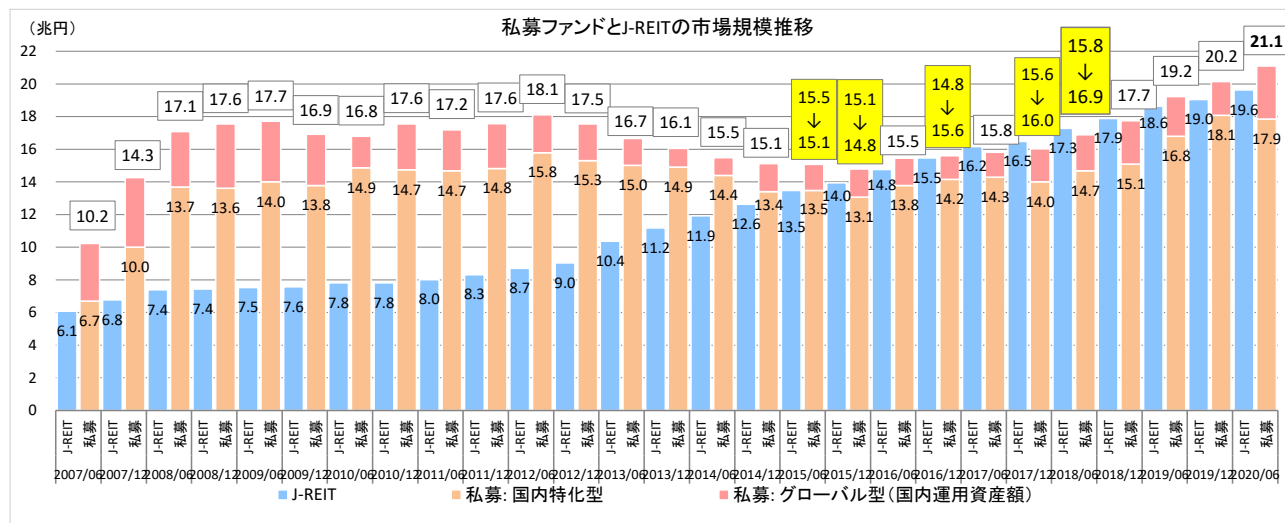
2020年3月18日付ニュースリリース 1頁 グラフ「私募ファンドとJ-REITの市場規模推移」
 2020年10月6日付ニュースリリース 1頁 グラフ「私募ファンドとJ-REITの市場規模推移」
 2021年4月26日付ニュースリリース 1頁 グラフ「私募ファンドとJ-REITの市場規模推移」
 における、下記時点の各数値

2015年6月私募 (誤) 15.5兆円 ⇒ (正) 15.1兆円
 2015年12月私募 (誤) 15.1兆円 ⇒ (正) 14.8兆円
 2016年12月私募 (誤) 14.8兆円 ⇒ (正) 15.6兆円
 2017年12月私募 (誤) 15.6兆円 ⇒ (正) 16.0兆円
 2018年6月私募 (誤) 15.8兆円 ⇒ (正) 16.9兆円

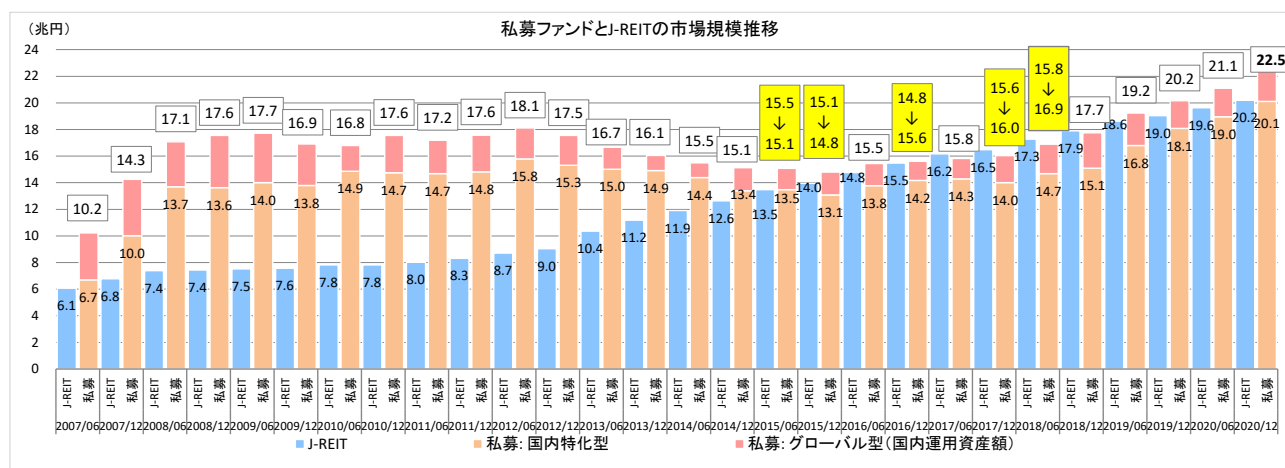
2020年3月18日付ニュースリリース 1頁掲載グラフ「私募ファンドとJ-REITの市場規模推移」
 (※黄色部分が数値訂正部分)



2020年10月6日付ニュースリリース 1頁掲載グラフ「私募ファンドとJ-REITの市場規模推移」
 (※黄色部分が数値訂正部分)



2021年4月26日付ニュースリリース 1頁掲載グラフ「私募ファンドとJ-REITの市場規模推移」
 (※黄色部分が数値訂正部分)



以上

【本件のお問い合わせ先】

私募投資顧問部

<https://www.smtri.jp/contact/form-private/index.php>**株式会社三井住友トラスト基礎研究所**

〒105-8574 東京都港区芝 3-33-1 三井住友信託銀行芝ビル 11階

<https://www.smtri.jp/>

1. この書類を含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品、サービスまたは権利の販売その他の取引の申込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。銘柄等の選択、投資判断の最終決定、またはこの書類のご利用に際しては、お客さまご自身で判断くださいますようお願いいたします。
2. この書類を含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性および完全性に関して責任を負うものではありません。また、本資料は作成時点または調査時点において入手可能な情報等に基づいて作成されたものであり、ここに示したすべての内容は、作成日における判断を示したものです。また、今後の見通し、予測、推計等は将来を保証するものではありません。本資料の内容は、予告なく変更される場合があります。
3. この資料の権利は当社に帰属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・転載・改変等してご使用されないようお願いいたします。
4. 当社は不動産鑑定業者ではなく、不動産等について鑑定評価書を作成、交付することはありません。当社は不動産投資顧問業者または金融商品取引業者として、投資対象商品の価値または価値の分析に基づく投資判断に関する助言業務を行います。当社は助言業務を遂行する過程で、不動産等について資産価値を算出する場合があります。しかし、この資産価値の算出は、当社の助言業務遂行上の必要に応じて行うものであり、ひとつの金額表示は行わず、複数、幅、分布等により表示いたします。